

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 5/28-02-23
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **42/2023**

Περίληψη:

Διαγραφή μέρους οφειλής μισθωμάτων από την «ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ Α.Ε Υπηρεσίες Χιονοδρομικού Κέντρου».

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 28η του μηνός Φεβρουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4855/23-02-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019, την με αριθ. 380/2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την με αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 8506 (ΦΕΚ 703/10.02.2023, τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις των άρθρων 41, 74, 78, του Ν. 4954/09-07-2022(ΦΕΚ Α' 136).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 17 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
9. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12. ΤΣΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
13. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
14. ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
15. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
16. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
17. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
4. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
6. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
7. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
8. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
9. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
10. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
11. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
12. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ
13. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
15. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
2	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
3	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
4	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
5	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
6	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
7	ΒΙΑΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
8	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
9	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
10	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
11	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου
12	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση. Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε τελευταίο.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης για τη «Διαγραφή μέρους οφειλής μισθωμάτων από την «ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ Α.Ε Υπηρεσίες Χιονοδρομικού Κέντρου», το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 4790/23-02-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

«Η ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ Α.Ε με Α.Φ.Μ. 801719213, μισθώνει από τον Δήμο Νάουσας το Χιονοδρομικό Κέντρο 3-5 Πηγάδια του Δήμου Νάουσας, με το συμβόλαιο 762/20-01-2022.

Το μίσθωμα με το οποίο μισθώθηκε το Χιονοδρομικό Κέντρο, για το 1^ο έτος ήταν 15.500 €, και βάσει του συμφωνητικού και συγκεκριμένα του άρθρου 2 το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος, βάσει των επίσημων στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ για τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή – ΔΤΚ, μετά το πρώτο έτος από την υπογραφή της σύμβασης, χωρίς έγγραφη όχληση από τον Δήμο Νάουσας.

Σύμφωνα με ανακοίνωση της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ για την αναπροσαρμογή μισθωμάτων, μηνός Ιανουαρίου 2023 ο ΔΤΚ παρουσίασε αύξηση κατά 7,2%, σύμφωνα και με την οποία δημιουργήθηκε ο νέος Χρηματικός Κατάλογος του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια για το δεύτερο μισθωτικό έτος.

Σύμφωνα με τον Χρηματικό Κατάλογο 001 του 2023 θα έπρεπε να καταβάλει τα παρακάτω ποσά.

A/A	Αρ. δόσης	Ποσό	Ημ/νία Λήξ.	Αφορά
1	02/2023	8.308,00 €	20/02/2023	Από 20/01/2023 έως 19/07/2023
2	03/2023	8.308,00 €	20/06/2023	Από 20/07/2023 έως 19/01/2024

Και σύμφωνα με τον Χ.Κ. 002/2023 Χαρτόσημο 3,6 %

A/A	Αρ. δόσης	Ποσό	Ημ/νία Λήξ.	Αφορά
1	02/2023	299,09 €	20/02/2023	Από 20/01/2023 έως 19/07/2023
2	03/2023	299,09 €	20/06/2023	Από 20/07/2023 έως 19/01/2024

Έπειτα από κατάθεση στην Υπηρεσία αίτημα της ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ Α.Ε. με το οποίο αιτείται να διορθωθεί αναδρομικά το ποσό της ετήσιας αύξησης του μισθώματος βάση του:

N. 5007/2022 (ΦΕΚ Α 241/2022)

Άρθρο 96

Καθορισμός ανώτατου ορίου αναπροσαρμογής μισθώματος για εμπορικές και επαγγελματικές μισθώσεις ακινήτων για το έτος 2023, ο οποίος αναφέρει :

Για τις εμπορικές μισθώσεις ακινήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 (Α' 30), επιτρέπεται, από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, αναπροσαρμογή του μισθώματος που ανέρχεται σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%), κατά ανώτατο όριο, επί του μισθώματος του έτους 2022.

Λαμβάνοντας υπόψη

Α) Σύμφωνα με το άρθρο 174 παρ.1, εδάφ. δ' του Ν. 3463/2006 το Δημοτικό Συμβούλιο και ήδη η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να αποφασίσει τη διαγραφή οφειλής «όταν η εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου».

Β) Από 09-08-2019 (ημερ. Έναρξης ισχύος του Ν.4623/19) σύμφωνα με την περιπτ. κ.ι. της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, η αρμοδιότητα διαγραφής χρεών προς το Δήμο, ασκείται από την Οικονομική Επιτροπή αντί του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γ) Ωστόσο, από 19.01.2023 (ημερ. έναρξης ισχύος του ν.5013/23), καταργείται η [περίπτ. ιε.ι. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10](#) από το [άρθρο 31 του ν.5013/23](#), και η αρμοδιότητα της απόφασης διαγραφής χρεών μεταφέρεται εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Δ) Επειδή η εταιρία « ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ Α.Ε » με το Διπλότυπο Είσπραξης 465N Έχει πληρώσει εξ' ολοκλήρου τη δόση 02/2023 ποσού 8.308,00 € συν το ανάλογο χαρτόσημο.

Εισηγούμαι ότι θα πρέπει να διαγραφεί μέρος της οφειλής από μισθώματα για το Χιονοδρομικό Κέντρο 3-5 Πηγάδια από την εταιρία « ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ Α.Ε σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Χρηματικό Κατάλογο 001 του 2023

A/A	Αρ. δόσης	Ποσό	Ημ/νία Λήξ.	Αφορά
1	03/2023	651,00 €	20/06/2023	Μείωση κατά 4,2% (7,2% - 3%)

Και οφειλής, που αφορά το χαρτόσημο 3,6 % Χ.Κ. 002/2023

A/A	Αρ. δόσης	Ποσό	Ημ/νία Λήξ.	Αφορά
1	03/2023	23,43 €	20/06/2023	Μείωση κατά 4,2% (7,2% - 3%)

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ : 674,43 € με τις ανάλογες προσαυξήσεις, εάν υπάρχουν και αφορούν τα ποσά της διαγραφής.

Η ως άνω διαγραφή δύναται να πραγματοποιηθεί και από επόμενες πληρωμές μισθωμάτων του οφειλέτη, εάν αυτός έχει ήδη αποπληρώσει το συνολικό μίσθωμα στο οποίο αναφέρεται η διαγραφή.

Συνημμένα: 1. Αίτηση της εταιρίας ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ Α.Ε
2. Ανακοίνωση ΕΛΣΤΑΤ».

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν δεκατέσσερις (14) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τριανταφύλλου, Τζουβάρας, Καραγιαννίδης, Βασιλειάδης, Αραμπατζή, Τασιώνας, Γιαννούλης, Θανατούλης, Δούμου, Παρθενόπουλος και Φουντούλης.

ΟΧΙ ψήφισαν τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Τσίτσης, Λακηνάνος και Χατζηϊωαννίδης.

ΛΕΥΚΟ ψήφισε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος, ο κ. Τσέλιος.

Ο κ. Λακηνάνος αιτιολογώντας την καταψήφιση του θέματος από την παράταξη της Λαϊκής Συσπείρωσης ανέφερε τα εξής: *«Λοιπόν κοιτάζτε, ο Δήμος με τον επιχειρηματία έχει υπογράψει ένα συμφωνητικό έτσι ώστε να αναπροσαρμόζεται το μίσθιο ανάλογα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή. Την ίδια ώρα έρχεται η κυβέρνηση και με έναν νόμο κάνει κουρελόχαρτο αυτό το συμφωνητικό με πρόσχημα βέβαια για να συγκρατήσει δήθεν τον πληθωρισμό. Βέβαια εμείς λέμε ότι μάλλον μόνο για κάποιους επιχειρηματίες ενδιαφέρεται. Διότι, να σας θυμίσω κάτι, από αυτά είναι τα έσοδα του Δήμου τα οποία είναι πενιχρά κιόλας για την εγκατάσταση η οποία έχει εκμισθωθεί στο Χιονοδρομικό Κέντρο. Το ρεύμα, για τους παρόχους, φρόντισε να πάει να αναπληρώσει τα έσοδά τους, δηλαδή για να μη φανεί ακριβό στον καταναλωτή, τους επιδοτεί, δήθεν τον καταναλωτή αλλά επιδοτεί στην ουσία τους παρόχους και τους παραγωγούς ρεύματος. Το ίδιο κάνει και για τους μεγαλοεπιχειρηματίες με τα super market, με τα δήθεν αυτά τα καλάθια της νοικοκυράς, τα fuel pass και τα market pass. Βέβαια εμείς γνωρίζουμε κάτι, με τέτοια μέτρα δεν προστατεύεται ο καταναλωτής. Ξέρουμε ότι ο τιμάριθμος είναι πάνω από 20-25% και πλήττει κατά βάσει τα λαϊκά νοικοκυριά και με τέτοια γελοία μέτρα προφανώς και δε σώζεται ο πληθυσμός. Αυτό που θέλω, που καταλήγουμε τελικά είναι τί; Αν ήθελε να πάρει τύπου τέτοιου είδους μέτρα να ενισχύσει τουςλοιπόν, ναι, μπορώ να συνεχίσω;θεωρούμε ότι θα έπρεπε οι επιχειρηματίες αυτού του είδους να τηρήσουν τα συμφωνημένα τους και μέσα από αυτή τη λογική εμείς καταψηφίζουμε τη συγκεκριμένη διευθέτηση που θέλετε να κάνετε και βέβαια κάνουμε και μια διαπίστωση. Οι επενδύσεις όπως είπε και ο Δήμαρχος θεωρώ ότι διαπιστώνονται επί τόπου, εάν έχουν γίνει τα συγκεκριμένα έργα, οι συγκεκριμένες εργασίες και βέβαια και με τα ανάλογα τιμολόγια, έτσι για να δείτε αν είστε μέσα σε αυτό το συμφωνητικό που εσείς οι ίδιοι υπογράψατε. Εμείς καταψηφίζουμε κύριε Πρόεδρε, όπως είπα, με το παραπάνω σκεπτικό».*

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ.1 , εδάφ. δ' του Ν. 3463/2006.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 96 του Ν.5007/2022 (ΦΕΚ Α241/2022).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.5013/23.
4. Την Αίτηση της εταιρίας ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ Α.Ε.
5. Το από 12-01-2023 Έγγραφο της ΕΛΣΤΑΤ.
6. Την με αριθ.πρωτ. 4790/23-02-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.
7. Την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή μέρους της οφειλής από μισθώματα για το Χιονοδρομικό Κέντρο 3-5 Πηγάδια από την εταιρία « ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ Α.Ε, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Χρηματικό Κατάλογο 001 του 2023

A/A	Αρ. δόσης	Ποσό	Ημ/νία Λήξ.	Αφορά
1	03/2023	651,00 €	20/06/2023	Μείωση κατά 4,2% (7,2% - 3%)

Και οφειλής, που αφορά το χαρτόσημο 3,6 % Χ.Κ. 002/2023

A/A	Αρ. δόσης	Ποσό	Ημ/νία Λήξ.	Αφορά
1	03/2023	23,43 €	20/06/2023	Μείωση κατά 4,2% (7,2% - 3%)

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ : 674,43 € με της ανάλογες προσαυξήσεις, εάν υπάρχουν και αφορούν τα ποσά της διαγραφής.

Η ως άνω διαγραφή δύναται να πραγματοποιηθεί και από επόμενες πληρωμές μισθωμάτων του οφειλέτη, εάν της έχει ήδη αποπληρώσει το συνολικό μίσθωμα στο οποίο αναφέρεται η διαγραφή.

Συνημμένα: 1. Αίτηση της εταιρίας ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ Α.Ε

2. Ανακοίνωση ΕΛΣΤΑΤ.

Στην παρούσα απόφαση μειωθήσαν οι κ.κ. Τσίτσης, Λακηνάνος και Χατζηϊωαννίδης.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2023.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **42/2023**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ